



Stab for Økonomi, IT og Digitalisering

29. august 2024

Svendborg Kommune

Vedr. kommunalbestyrelsens vilkår i forbindelse med godkendelse af projekt om Fjernvarmeforsyning af Ollerup-Vester Skerninge-Ulbølle af 30. april 2024

På møde den 6. august med borgmester, kommunaldirektør og økonomichef redegjorde vi for vores betæneligheder ved kommunalbestyrelsens vilkår for en kommunegaranti. Det var vilkår om betaling af tilslutningsbidrag allerede ved tilmelding og mulighed for at opkræve et udtrædelsesvederlag ved udmelding inden for perioden for etablering af projektet.

Der var stor forståelse for vores betæneligheder, og det blev aftalt, at vi skulle komme tilbage med vores oplæg til løsning af opgaven.

Efter nøje overvejelser og drøftelse med jurister ved Dansk Fjernvarme har bestyrelsen på vores møde den 21. august behandlet opgaven og er kommet frem til følgende løsning for, at vi kan gennemføre projektet:

1. Vi kan ikke stille krav om, at der skal opkræves et tilslutningsbidrag samtidig med tilmelding til projektet.
I stedet for ovennævnte krav vil vi ved tilmelding stille krav om, at der betales et depositum på 10 % af det samlede tilslutningsbidrag, som udgør 50.000 kr. for en bygning op til 250 m². For en større bygning skal der betales et større depositum reguleret proportionalt med bygningens størrelse.
Ved indbetalingen af depositummet godkender den enkelte kunde at få installeret fjernvarme på den underskrevne kontrakts betingelser og depositummet vil indgå som en del af tilslutningsbidraget.
Hvis en kunde på trods af bestyrelsens beslutning om at igangsætte projektet ikke ønsker at få installeret fjernvarme vil det indbetalte depositum ikke blive tilbagebetalt.
Hvis projektet ikke bliver gennemført, tilbagebetales depositum til kunden.
2. Vi kan ikke stille krav om, at der ved en eventuel udmelding efter projektet er gået i gang, men inden der kan leveres varme til en ejendom, kan opkræves et udtrædelsesvederlag.
3. Vilkår om, at der skal være indgået 755 tilslutningsaftaler inden projektet kan sættes i gang, svarende til 19.500 MWh/år, er vi indforstået med. Dog er det nødvendigt, at tidsfristen for indgåelse af tilslutningsaftaler på 1 år vil være gældende med start fra 1. oktober 2024, på grund af nuværende drøftelser.

Vedr.1

Da etablering af projektet som minimum vil forløbe over 2 år og flere af ejendommene først vil kunne tilsluttes i årene herefter vil det være meget vanskeligt at få en kunde til at tilmelde sig og betale et

tilslutningsbidrag på 50.000 kr. op til flere år før, der kan modtages varme.

Det samme nævner Horten i deres notater til Svendborg Kommune af august 2021 og april 2024, og her stiller de netop flere spørgsmål end svar til mulighederne for at opkræve betaling forud for tilslutning.

Vi har også undersøgt mulighederne for, om forudbetaling vil kunne erstattes af, at der stilles sikkerhed for betaling af et tilslutningsbidrag. De banker, vi har talt med, påpeger, at en sådan ordning vil være en mulighed, men være tung at administrere, idet ejerskabet til deponeringen og den rentetilskrivning, der skal ske i perioden, vil volde problemer.

Alternativ kan hver forbruger gennem sin egen bank stille sikkerhed for betaling af tilslutningsbidrag, når ejendommen skal tilsluttes. Det kan godt lade sig gøre, men banken, vi har drøftet det med, oplyser, at en sådan sikkerhedsstillelse ikke kan bruges som sikkerhed for et lån, da den kan ophæves af kunden.

Vedr. 2

Opkrævning og betaling af et vederlag for udtrædelse under udrulning af et projekt har været genstand for mange overvejelser gennem de seneste år, men vi må konstatere at retstilstanden på dette spørgsmål nu er ret klar. Her støtter vi os igen til Hortens notater som ovenfor, hvor juristerne kommer frem til, at et sådant krav vil blive underkendt, hvis det indbringes for Ankenævnet.

Vi har ved denne proces også brugt Dansk Fjernvarmes vejledninger til vedtægter og leveringsbestemmelse. Begge er opdateret inden for de seneste år og rettet til i forhold til retspraksis efter de seneste afgørelser ved domstolene. Begge dokumenter er også efter flere års sagsbehandling godkendt af forsyningstilsynet. Dette er et krav for, at de er retsgyldige. Det finder vi meget afgørende for ikke senere at risikere at løbe ind i en retssag.

Hvis vi skulle følge kommunens ønsker til betaling før tilslutning og krav til mulighed for at opkræve udtrædelsesvederlag, skal det indskrives i vores tilslutningsbestemmelser, og så vil tiden løbe fra os. Senest har Dansk Fjernvarme brugt omkring 2 år på at få vejledning til nye bestemmelser godkendt af forsyningstilsynet, og vi ønsker ikke at arbejde videre med krav til vores forbrugere, som kan føre til tvister og eventuelle retssager.

pbv

Erik Stoumann

Poul Buch